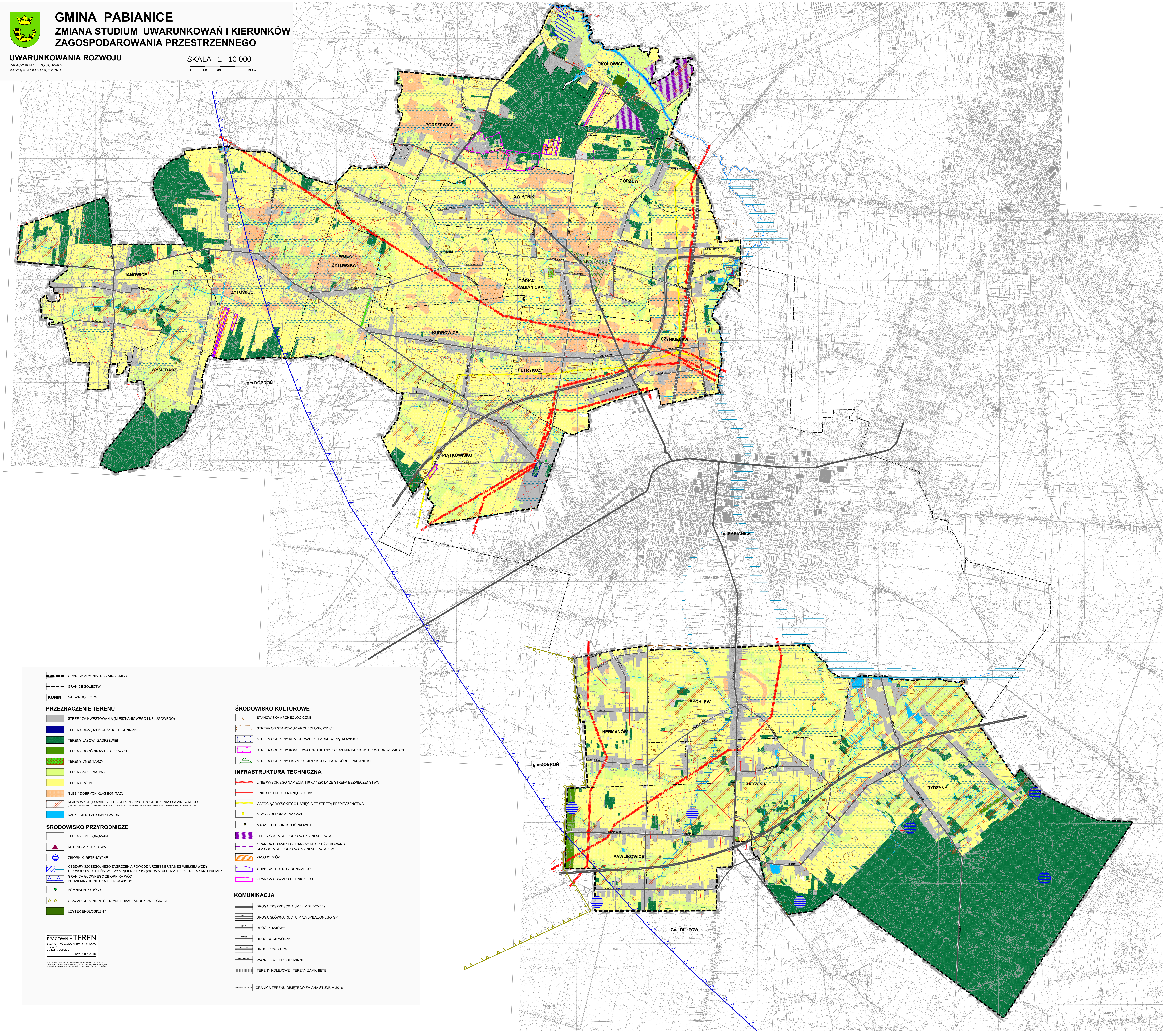
GMINA PABIANICE
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR .... DO UCHWAŁY ....
RADY GMINY PABIANICE Z DNIA ....

SKALA 1 : 10 000


0
250
500
1000 m
OKOŁOWICE
PORSZEWICE
GORZEW
ŚWIĄTNIKI
KONIN
WOLA ŻYTOWSKA
JANOWICE
ŻYTOWICE
GÓRKA PABIANICKA
KUDROWICE
SZYNKIELEW
PETRYKOZY
WYSIERADZ
gm.DOBROŃ
PIĄTKOWISKO
m.PABIANICE
PABIANICE
BYCHLEW
HERMANÓW
JADWININ
RYDZYNY
PAWLIKOWICE
gm.DOBROŃ
Gm. DŁUTÓW

- ▬ ▬ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- – – – GRANICE SOŁECTW
- **KONIN** NAZWA SOŁECTW

PRZEZNACZENIE TERENU

- ■ STREFY ZAINWESTOWANIA (MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO)
- ■ TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- 🟩 TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- 🟩 TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ▩ TERENY CMENTARZY
- 🟩 TERENY ŁĄK I PASTWISK
- 🟨 TERENY ROLNE
- 🟧 GLEBY DOBRYCH KLAS BONITACJI
- ▨ REJON WYSTĘPOWANIA GLEB CHRONIONYCH POCHODZENIA ORGANICZNEGO (MUŁOWO-TORFOWE, TORFOWO-MUŁOWE, TORFOWE, MURSZOWO-TORFOWE, MURSZOWO-MINERALNE, MURSZOWATE)
- 🟦 RZEKI, CIEKI I ZBIORNIKI WODNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- ┄ TERENY ZMELIORowane
- ▲ RETENCJA KORYTOWA
- ⊜ ZBIORNIKI RETENCYJNE
- ▨ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ RZEKI NER/ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA P=1% (WODA STULETNIA) RZEKI DOBRZYNKI I PABIANKI
- △ △ GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NIECKA ŁÓDZKA 401Cr2
- ● POMNIKI PRZYRODY
- △ △ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŚRODKOWEJ GRABI"
- 🟩 UŻYTEK EKOLOGICZNY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- ○ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ⌐ STREFA OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ▭ STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K" PARKU W PIĄTKOWISKU
- ▭ STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" ZAŁOŻENIA PARKOWEGO W PORSZEWICACH
- △ STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E" KOŚCIOŁA W GÓRCE PABIANICKIEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ▬ LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV / 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- ─ LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ▬ GAZOCIĄG WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- ▯ STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ○ MASZT TELEFONI KOMÓRKOWEJ
- ▨ TEREN GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- – – GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ŁAM
- ▨ ZASOBY ZŁÓŻ
- ▭ GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- ▭ GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO

KOMUNIKACJA

- ═ DROGA EKSPRESOWA S-14 (W BUDOWIE)
- GP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO GP
- DK 71 DROGI KRAJOWE
- DW 485 DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP 3310E DROGI POWIATOWE
- DG 108274E WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- ▥ TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE

- ┄ GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2016

PRACOWNIA TEREN
EWA KRAKOWSKA UPR.URB. NR 1099/90
90-448 ŁÓDŹ
UL. ŻWIRKI 1C LOK. 3
KWIECIEŃ 2018

MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1:10000 W POSTACI CYFROWEJ ZOSTAŁA ZAKUPIONA W DEPARTAMENCIE GEODEZJI I KARTOGRAFII W URZĘDZIE MARSZAŁKOWSKIM W ŁODZI W DNIU 14.06.2011 r. NR ZLEC. 590/2011