

DECYZJA 356/2017

Działając na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4 pkt 11, 12, 13, art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 1a, art. 12 ust. 1, 3, 4, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pabianice o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

ORZEKAM

1. Wyłączyć trwale z produkcji rolniczej 382 m² gruntów klasy Ps III, położonych na działce o numerze 111/22 w miejscowości Porszewice 18F, obręb geodezyjny Porszewice, gm. Pabianice, pod budowę budynku usługowego – świetlicy wiejskiej, zgodnie z wnioskiem i przedłożonym załącznikiem graficznym.
2. Ustalić następujące warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej:
 - a. Należność, za wyłączenie z produkcji rolniczej 1 ha gruntów rolnych klasy Ps III, wynosi 291 450 zł/ha,
a więc należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej 382 m² wyniesie:
 $291\,450\text{ zł/ha} \times 0,0382\text{ ha} = 11\,133,39\text{ zł}$
słownie złotych: jedenaście tysięcy sto trzydzieści trzy, groszy: trzydzieści dziewięć.
Należność pomniejsza się o wartość gruntów ustaloną na podstawie oświadczenia właściciela w/w działki o cenie 1 m² z dnia 14.02.2017 r.
Wartość gruntu wyniesie zatem:
 $383\text{ m}^2 \times 5\text{ zł/m}^2 = 1\,915,00\text{ zł}$
słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset piętnaście.
Należność do zapłaty wyniesie:
 $11\,133,39\text{ zł} - 1\,915,00\text{ zł} = 9\,218,39\text{ zł}$
słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście osiemnaście, groszy: trzydzieści dziewięć.
Należność uiszcza się w terminie 60 dni od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.
 - b. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu na cele nierolnicze wynoszą 10% ustalonej należności, tj.
 $11\,133,39\text{ zł} \times 10\% = 1\,113,34\text{ zł}$
słownie złotych: jeden tysiąc sto trzynaście, groszy: trzydzieści cztery.

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ**

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

Płatne w latach **2017 – 2026**. Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia **30 czerwca** tego roku.

Należność i opłaty roczne należy uiszczać w ustalonym terminie na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego w Łodzi

Bank Polska Kasa Opieki S.A.

XI Oddział w Łodzi

96 1240 3073 1111 0010 1841 6955

3. Zobowiązać Gminę Pabianice z/s przy ul. Torowej 21 w Pabianicach do:
- uiszczenia należności z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z **pkt 2a** niniejszej decyzji,
 - uiszczania opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z **pkt 2b** niniejszej decyzji,

UZASADNIENIE

W dniu 18.01.2017 r. Pan Michał Stadnik działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Pabianice, złożył w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach wniosek wraz z dokumentacją o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej 382 m² gruntów rolnych położonych na działce o numerze ewid. 111/22 w miejscowości Porszewice 18F, obręb geodezyjny Porszewice, gm. Pabianice, pod budowę budynku usługowego – świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowego – świetlicy wiejskiej. Wskazany we wniosku planowany termin rozpoczęcia powyższej inwestycji to maj 2017 r.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów oraz map glebowo-rolniczych wyłączono z produkcji rolniczej 382 m² gruntów rolnych klasy Ps III, pochodzenia mineralnego, niezmeliorowanych.

Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych dotyczy całej wnioskowanej powierzchni 382 m² gruntów klasy Ps III pochodzenia mineralnego, przeznaczonych pod budowę świetlicy wiejskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pabianice nr XIV/139/2015 z dnia 30.11.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, poz. 179 z dnia 14.01.2016 r.), obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej i zieleni parkowej.

Przed wydaniem niniejszej decyzji strony, zgodnie z art. 10 K.p.a., miały możliwość zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia Staroście (Wydział Geodezji i Kartografii) wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 nie zgłosi tych zmian do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania tych zmian, podlega karze grzywny (art. 48 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy).
2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. **Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.**
3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. **Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.**
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Pabianickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącz. 1. – mapa do celów projektowych w skali 1:500



Starosta
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kozłowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymuje:

1. Michał Stadnik – pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego w Łodzi
Departament Finansów
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź
2. Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Kościuszki 25
95-200 Pabianice

Uwaga: poinformowano o prawie przetwarzania danych osobowych zawartych w niniejszej decyzji.