

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

Sporządzone pod kątem możliwości wykonania remontu pomieszczeń piętra istniejącego budynku PIĄTKOWISKO 47 dz. nr 188/1

Budynek przewidziany do remontu piętra został wybudowany w latach '60 ubiegłego wieku i jest użytkowany w części parteru – pomieszczenia biblioteki gminnej. Niniejsze orzeczenie dotyczy nieużytkowanej części budynku – piętra przewidzianej po wykonaniu remontu z przystosowaniem na lokal zastępczy.

Poszczególne elementy budynku wykonane są:

- **ściany zewnętrzne nośne piętra budynku** konstrukcji murowanej, grubości 38 cm.

Stan techniczny ścian nośnych zewnętrznych piętra dobry, nie stwierdzam spękań i innych zjawisk, które mogłyby świadczyć o zużyciu elementu bądź o nadmiernym obciążeniu konstrukcji.

- **ściany nośne i działowe** konstrukcji murowanej grubości 25 i 12 cm.

Stan techniczny ścian nośnych i działowych piętra dobry, nie stwierdzam spękań i innych zjawisk, które mogłyby świadczyć o zużyciu elementu bądź o nadmiernym obciążeniu konstrukcji.

- **strop nad parterem** konstrukcji żelbetowej – płyta stropowa wzmocniona belkami stalowymi

Stan techniczny stropów dobry, bez widocznych spękań i ugięć.

- **dach** konstrukcja drewniana krokwiowo-jętkowa. **Pokrycie dachu** papa asfaltowa.

Stan techniczny dachu dobry.

- **instalacje sanitarne wod. - kan.** nie podlegają ocenie ze względu na konieczność przebudowy. Pozostaje wanna w łazience do renowacji, natomiast umywalka. Klozet, zlewozmywak urządzenia nowe włączone w istniejące podejścia.

- **instalacja c.o.** - z uwagi na brak kotłowni (zniszczona) w budynku całość instalacji c.o. piętra (grzejniki, rury) przewidziana jest do demontażu. Pomieszczenia będą wyposażone w ogrzewanie elektrycznymi grzejnikami konwektorowymi.

- **instalacja elektryczna** częściowo obwody do wykorzystania, częściowo należy wykonać nowe obwody zasilające m.in. do grzejników.

Elementy nośne budynku, takie jak ściany, strop, dach w stanie technicznym **dobrym**, adekwatnym do czasu użytkowania budynku.

Żaden z elementów opisanych powyżej, istotnych dla konstrukcji obiektu, nie zostanie naruszony w trakcie przewidzianego projektem remontu piętra budynku.

Powyższe stwierdzono na podstawie oględzin i przeliczeń sprawdzających.

WNIOSKI:

Projektowany remont piętra budynku i zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania pozostają bez wpływu na układ statyczny elementów konstrukcyjnych budynku.

Po wykonaniu zakresu robót remontowych piętra budynku oraz komunikacji (klatki schodowej) pomieszczenia będą spełniały wymogi lokalu zastępczego.

OPRACOWAŁ: