

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
**Andrzej Mikołajczyk**  
95 - 200 Pabianice ul. Żytowicka 1 a  
tel. 215 – 14 - 90

## **PROJEKT**

### **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### ***TERMOMODERNIZACJA I ADAPTACJA BUDYNKU DAWNEGO OŚRODKA ZDROWIA***

**ADRES:** **PETRYKOZY 21, gm. Pabianice  
dz. nr 125**

**INWESTOR:** **GMINA PABIANICE  
Pabianice ul.Torowa 21**

*PROJEKTOWAŁ:*

LIPIEC 2009 R.

# CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Pertykozy 21  
dz. nr 125

## UWAGA:

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. Nr 120 poz. 1133)

1. Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku i wewnętrzne prace adaptacyjne dla potrzeb świetlicy wiejskiej.
2. W chwili obecnej na działce znajduje się budynek czynnego Ośrodka Zdrowia i budynki gospodarcze. Działka jest ogrodzona i posiada istniejący wjazd z drogi gminnej.  
Uzbrojenie działki stanowi przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne.  
Ogrodzenie z siatki stalowej plecionej na słupkach stalowych.
3. Projektowana jest:  
- **termomodernizacja budynku** - ocieplenie ścian i dachu oraz wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.  
  
- **wewnętrzne prace adaptacyjne** - rozbiórka części ścian działowych, nowe ścianki działowe w technologii płyt GK na ruszcie stalowym, roboty posadzkarskie, malarskie, sanitarne i elektryczne.
4. Bilans terenu dla działki nr 125 w Petrykozach 21, gm. Pabianice  
powierzchnia całkowita ABC..... **2757 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia zabudowy budynku objętego projektem **225 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia zabudowy pozostałej **295 m<sup>2</sup>**
5. Zgodnie z wypisem i wrysem z tekstu planu zagospodarowania wydanym przez Urząd Gminy Pabianice teren działki jest przeznaczony pod usługi zdrowia i jest oznaczony symbolem **2UZ**. Teren nie jest objęty strefą ochrony przyrody i krajobrazu, nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i nie występują na niej obiekty zabytkowe i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej.
6. Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górniczymi.

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- budynek będzie wyposażony w instalacje wod. – kan., woda dostarczana jest z wodociągu, a jej jakość powinna spełniać obowiązujące normy branżowe. Ścieki gospodarcze są odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki opróżnianego okresowo przez koncesjonowany zakład wywozu ścieków płynnych.
  - budynek jest wyposażony w instalację grzewczą, a źródłem wytwarzania ciepła jest kotłownia ekologiczna opalana paliwem stałym, emisja zanieczyszczeń w granicach normy.
  - usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
  - dla założonej funkcji użytkowej budynku nie występuje, w związku z jego eksploatacją, emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia
  - wody opadowe z dachu, terenów utwardzonych i pozostałej części działki będą odprowadzane i zagospodarowane na terenie działki.
  - charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
8. Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

PROJEKTOWAŁ